

Приложение № 4
к протоколу от 21.08.2022 г.
Отчётно-выборного собрания членов СНТ «Дойбица»

ОТЧЕТ Правления СНТ «Дойбица» за 2021 год

Общим собранием в 2020 году была утверждена смета расходов на 2021 год в сумме **6 104 тысяч рублей**. На мероприятия и работы, указанные в смете, было собрано членских взносов (платежей за пользование инфраструктурой) на сумму 6 069 тыс. рублей. С учетом остатка на расчетном счете на начало отчетного периода в 133 тыс. рублей и поступлений по исполнительным производствам по решению суда в сумме 85 тыс. рублей, на управленческие и хозяйственные нужды бюджет СНТ «Дойбица» в 2021 году составил 6 287 тыс. рублей. Собранные правлением денежные средства позволили выполнить намеченные ежегодные обязательные хозяйственные работы такие, как: 1. Отсыпка щебнем - части Южного проезда и 11 улицы, песком и щебнем главного проезда и въездной площадки СНТ. 2. Регулярный покос травы и образка кустарника на всей территории СНТ. 3. Чистка дорог и проездов от снега. 4. Весенний пуск и осенняя консервация системы водоснабжения. 5. Сбор и вывоз 381 куб.м (48 контейнеров) твердых коммунальных отходов. Чему способствовало покупка и установка на площадке по сбору ТКО второго контейнера. Кроме того, были выполнены мероприятия по 2-му разделу сметы, согласованные с пожарнадзором: - устройство проезда с 1 улицы на Лесной проезд вдоль второго пруда, - устройство проезда между 12 и 13 улицами по Въездному проезду, - устройство разворота в тупике 14 улицы, - расчистка площадки под проезд между 6 и 7 улицами, - содержание в зимний период незамерзающий проруби, - начато строительство пирса для забора воды машинами МЧС на берегу пруда. По программе предусмотренной 3-м и 5-м разделами сметы полностью выполнены все работ по ремонту воздушной линии 0,4 кВ с заменой опор, линейных проводов и фонарей общего освещения на 7, 8, 9 и части Главного проезда и установлены 20 новых фонарей на других улицах, где отсутствовало освещение. В результате ремонтных работ на ВЛ-0,4 кВ, выполненных в 2021 году, произведено равномерное распределение нагрузки по каждому из четырех фидеров РУ-0,4 КТП-428, а также полностью выполнена программа по реконструкции общего освещения СНТ, заявленная правлением в 2017 году (установка 100 консольных светодиодных светильников с целью получить свет со всех опор на улицах СНТ). Восстановлен резервный кабель, вышедший из строя в результате аварии в 2019 году, проложенный от коммутационного аппарата на РП-59 к первой опоре ВЛ-10кВ. Восстановлены документы о технологическом присоединении к электрическим сетям ПАО Россети МР Северные электрические сети. Заключен с сетевой организацией договор на увеличение выделенной для СНТ Дойбица мощности с 307 кВт до 700 кВт и получены технические условия на увеличение мощности сроком на 2 года для выполнения мероприятий, связанных с новым технологическим присоединением. Изготовлен и установлен на шлагбаум информационный щит и колесоотбойник приемной стойки шлагбаума, таблички и доводчики на калитки ворот контейнерной площадки, закопаны, мешающие проезду, дренажные трубы на 8-й и 3-й улицах, выполнен 2 ремонт станции управления насосом и ряд других мелких, но необходимых, работ на территории СНТ.

На выполнение общехозяйственных работ потрачено 4 004 тыс. рублей, включая расходы на материалы и комплектующие. Управленческие расходы в 2021 году составили 1 557 тыс. рублей, в том числе зарплата председателя правления – 360 тыс. рублей. Проведены необходимые работы, связанные с лицензированием скважины, которые продиктованы законодательством РФ, в первую очередь это ежегодный анализ качества воды. Расходы составили почти 110 тыс. рублей. В 2020 году был закончен комплекс мероприятий по лицензированию скважины. Получена лицензия до 2045 года. Остались не выполненными и перенесены на будущие периоды работы по межеванию, определённые общим собранием в 2019 году. Это связано с позицией собственника участка земли СПК «Завидово» возможно самостоятельно выполнить межевание. Пока эта работа не сделана, дальнейшее оформление договорных отношений по этому участку невозможны. Напомню, что на этих участках размещены жизненно-важные для СНТ объекты: въезд, сторожка, пожарный пруд и контейнерная площадка по сбору ТКО. Собранные денежные средства на межевание в сумме 282 тыс. рублей аккумулированы на расчетном счете СНТ. Отчет по расходованию собранных целевых средств на межевание будет сделан либо после выполнения, или после расходования этих средств на другие цели по отдельному решению общего собрания. В счет оплаты потребленной садоводами электроэнергии перечислено на расчетный счет СНТ в 2021 году 1 902 тысяч рублей и 120 тысяч рублей на расчетный счет АО МЭС за СНТ. СНТ оплатило по счетам АО Мосэнергосбыт за потребляемую электроэнергию 2 540 тыс. рублей. Расход за электроэнергию установок общего пользования составил 149 тыс. рублей. Сумма оспариваемая СНТ у АО МЭС по излишнему начислению за потребленную электроэнергию в связи с переносом сетевой организацией точки учета – 56 тыс. рублей. Потери в сетях составили 252 тыс. рублей. Поступления денежных средств от должников за прошлые периоды составили 273 тыс. рублей в том числе по искам о взыскании задолженности по взносам с должников Ерохиной, Ярмолича. А также получены исполнительные листы после Апелляционного и Кассационного судов по иску СНТ «Дойбица» к Гозенко и Ярмоличу о взыскании материального ущерба. Получены исполнительные листы по возмещению представительских расходов по выигранным судебным делам по иску Пилюгиной, Алексеевой, Тимошковой к СНТ «Дойбица» о признании незаконным очно-заочного голосования, и по иску Пилюгиной об истребовании документов. Правление в 2021 году успешно прошло все проверки надзорных госорганов прокуратуры, полиции, Роскомнадзора и др. инициированные по многочисленным жалобам группы Косицкого, Пилюгиной, Тимошковой, Лебедеенко. Остаток денежных средств на конец отчетного периода (31.12.2021 года) составил 540 тыс. рублей, в том числе собранные целевые взносы на межевание 282 тыс. рублей.

Председатель правления СНТ «Дойбица» А. Ю. Михалец